


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.08.2016 Karar No : 450
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	01.07.2016 / 68684
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.08.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-450 sayılı karardır.	



KONU:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24b nazım, G23b.24b.1b uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 12.04.2016 tarih 2487 sayılı kararı ile 1362 ve 1363 nolu parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2016 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, Kocapınar Caddesi'nin güneyinde mülkiyeti hazineye ait parselasyon dışı alanda kalan Tarihi Su Sarnıcına ilişkin tescil kararı alınması, 1362 ve 1363 nolu parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24b nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında " "Rekreasyon Alanı" ve 20.00m'lik imar yolu kullanımında kalan, 1362, 1363 ve Kocapınar Caddesi'nin güneyinde koordinatları belirtilen alanda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarih ve 2487 sayılı kararı ile Tarihi Su Sarnıcını korumak için söz konusu imar yolunun batıya kaydırılması ile koruma alanının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazıda;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 13.06.2016 tarih ve 68684 sayılı yazısında "...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." belirtilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

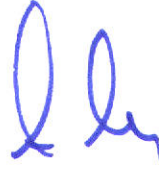
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,87** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.07.2016


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.08.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24b nazım, G23b.24b.1b uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 12.04.2016 tarih 2487 sayılı kararı ile 1362 ve 1363 nolu parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye